

Số: 1390/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 26 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2016, Quyết định số 2005/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và bản án số 494/DSPT ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 490/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016 và số 488/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 486/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016, số 591/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2017, số 673/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2017, số 777/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2017, số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2017, số 1493/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2017 và số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá và báo cáo số 221409279/HCM ngày 09/01/2023 của Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 67/ĐG-TS ngày 19/4/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 958/TTĐG ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 958/TTĐG ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 42/9 Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.





## 2. Đặc điểm tài sản:

2.1 Đất ở và nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 157717, số vào sổ cấp GCN: CH 3390 do Ủy ban nhân dân Quận 1 Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2011:

### \* Đất ở:

- Thửa đất số: 53, tờ bản đồ số: 17.
- Địa chỉ: 42/9 Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 245,1m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng riêng: 245,1m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### \* Nhà ở:

- Địa chỉ: Địa chỉ: 42/9 Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 141,8m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 234,4m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.
- Số tầng: 02.

2.2 Đất ở và nhà ở theo Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở của cá nhân (hoặc tổ chức) số Hợp đồng: 152/ĐĐ/KĐ/17 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Kiến Điền lập ngày 24/5/2017 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng: 152/ĐĐ/KĐ/17 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Kiến Điền lập ngày 24/5/2017, đã kiểm tra nội nghiệp của Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường ngày 05/6/2017:

### \* Đất ở:

- Thửa đất số (thửa chính thức): 53, tờ bản đồ số: 17, phường Cô Giang, Quận 1.
- Khu đất diện tích: 257,5m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích đất ngoài lộ giới có chủ quyền: 245,1m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích đất trong lộ giới không có chủ quyền: 7,8m<sup>2</sup> (không bán)
  - + Diện tích đất ngoài lộ giới không có chủ quyền: 4,6m<sup>2</sup>.



\* Nhà ở:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 241,8m<sup>2</sup>, trong đó:
- + Diện tích xây dựng được công nhận: 141,8m<sup>2</sup>.
- + Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 234,4m<sup>2</sup>.
- + Diện tích sàn xây dựng chưa được công nhận: 7,4m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.
- Số tầng: 02.
- Cấp nhà: Cấp 3.

\* Ghi chú:

- Lộ giới xác định theo Công văn số 76/XN-QLĐT ngày 04/5/2017 của Phòng QLĐT Quận 1.

- Phần diện tích đất 4,6m<sup>2</sup> và diện tích xây dựng 7,4m<sup>2</sup> ngoài lộ giới, chưa được công nhận, phần diện tích đất 7,8m<sup>2</sup> không được công nhận. Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo quy định.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

**3. Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để thi hành bản án.

**4. Giá khởi điểm:** 33.735.483.000 đồng (Ba mươi ba tỷ bảy trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi ba ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 11/5/2023 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2023 (trong giờ hành chính), địa điểm: 42/9 Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. (liên hệ Chấp hành viên Trương Tuệ Minh, số điện thoại: 028.39203250).

**6. Tiền đặt trước:** tương đương 20% giá khởi điểm, cụ thể: 6.747.096.000 đồng.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 25/4/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 15/5/2023, 16/5/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 17/5/2023.





**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 18/5/2023.
- **Địa điểm:** Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

**11. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**12. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**13. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**14. Lưu ý:**

- Quyền nhận lại tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.


- Trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy (vì bất kỳ lý do gì và lỗi do ai), thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q.1;
- Niêm yết tại UBND P. Cô Giang;
- Niêm yết tại CCTHADS Q.1;
- Lưu: VT; HSTHA .



**Trương Tuệ Minh**